

Утверждено приказом
департамента строительства
Брянской области
от 17 июня 2019 года № 63-п

Заключение о степени готовности проекта № 42/2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙДОМ - XXI "

ОГРН застройщика: 1043266005331 ИНН застройщика: 3255042919

Наименование проекта строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной

Адрес объекта капитального строительства: Брянская область, город Брянск, Володарский район, ул. Есенина

Разрешение на строительство № 32-301-3067-А-2018 (в дополнение к ранее выданному № 32-301-3067-2016 от 24.11.2016) дата выдачи 27.09.2018

Выдано 17 июля 2019.

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года (далее – Критерии).

Данные о соответствии (несоответствии) проекта строительства критериям приведены в Таблице:

Таблица

Критерий		Полученное значение	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	45,95	Соответствует
2	<u>Степень готовности проекта строительства (С гп):</u> $C_{гп} = (C_{фз} + C_{кз}) / 2$	а) не менее 30%; б) не менее 15 %; в) не менее 6 %	Соответствует

<p><u>Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С фз):</u></p> <p>С фз = (100 * размер фактически понесенных затрат) / планируемая стоимость строительства</p> <p><u>Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ)</u></p>		С фз =61,5	
		С кэ =82,6	



Первый заместитель директора
(должность)

С.И. Соломко
(подпись)

Соломко С.И.
(расшифровка подписи)

Заключение получил: « ___ » _____ 2019г.

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

Действующего на основании _____
(указывается наименование и реквизиты документа о представительстве)

от « ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ отправлено **заказным почтовым отправлением** с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)