



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«СТРОЙДОМ – XXI»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241031, Брянск, ул. Речная, 99А
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

10 июля 2017 года

№ 32-301-2901-2016

I. Брянская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

(ненужное зачеркнуть)

многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1.1 (1-й этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Клары Цеткин, д. 10Б
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановление Брянской городской администрации от 05.06.2017 №1948-зп)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0021314:293

строительный адрес: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, ул. Клары Цеткин, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Ориентир - многоэтажные жилые дома, Местоположение ориентира - в 20 м на юго-восток от д. №10 пл ул. Клары Цеткин

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№32-301-2901-2016, дата выдачи 23.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрации.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 28641,93 | 29654,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 28160,0 |
| Общая площадь | кв. м | 7927,45 | 7311,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5183,95 | 5331,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|---|-----------|---------|---|
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 125 | 125/5331,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 110/4291,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 1/57,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 14/982,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5364,68 | 5524,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | Водопровод – сетевой, канализация – сброс в городскую сеть, отопление, горячее – водоснабжение – от котельной, газоснабжение – сетевое, электроснабжение – сетевое. |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | ж/б свайный |
| Материалы стен | | | Силикатный кирпич |
| Материалы перекрытий | | | ж/б пустотные плиты |
| Материалы кровли | | | из наплавляемых рулонных материалов |
| Иные показатели: | кв. м | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |

| | | | |
|---|------------------------|--|-------------------------------------|
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | | 0,02 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Пенополистерол ПСБ-С35 |
| Заполнение световых проемов | | | ПВХ (2-камерный стеклопакет) |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 06.06.2017, подготовленного кадастровым инженером Остапуком Романом Васильевичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-11-28 от 27.01.2011, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 07.02.2011).

И.о.начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



(подпись)

И.С. Кульбакова.

(расшифровка подписи)

"10" июля 2017г.

М.П.