



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Стройдом – XXI»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241031, Брянск, улица Речная, д. 99А
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

23 марта 2016 года

№ 32-301-2901-2016

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-1-1-3-0086-16 от 16.03.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0021314:293
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	32:28:0021314

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301000-0200000000004562 от 25.02.2016, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ССМ-Проект» разработана в 2016 году (шифр 31/15-00)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 1.1 (1-й этап)			
	Общая площадь (кв. м):	7927,45	Площадь участка (кв. м):	6314,0
	Объем (куб. м):	28641,93	в том числе подземной части (куб. м):	1499,48
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	661,64		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) - 5183,95 кв.м., общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 5364,68 кв.м., количество квартир – 125.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 1.2 (2-й этап)			
	Общая площадь (кв. м):	6898,18	Площадь участка (кв. м):	6314,0
	Объем (куб. м):	27466,43	в том числе подземной части (куб. м):	1421,76
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):			
	Площадь застройки (кв. м):	659,51				
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 4590,14 кв.м., общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 4754,10 кв.м., количество квартир – 104, общая площадь встроенных помещений – 425,17 кв.м., строительный объем встроенных помещений – 1492,15 куб.м.				
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Володарский район, улица Клары Цеткин, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Ориентир – многоэтажные жилые дома. Местоположение ориентира – в 20 м на юго-восток от д. №10 по ул. Клары Цеткин.				
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта					
	Категория: (класс)					
	Протяженность:					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
	Иные показатели					

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " апреля 2019 г.
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



О.А. Хохлова

(расшифровка подписи)