

Общество с ограниченной ответственностью

«Экспертстрой»

свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610611 от 10.11.2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Экспертстрой»

Ю.Н. Рейшгат



«11» ноября 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 3 2 - 2 - 1 - 2 - 0 0 4 9 - 1 6

Объект капитального строительства:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
по ул. Есенина в Володарском районе г. Брянска

Объект негосударственной экспертизы:

проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

– заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта "Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Есенина в Володарском районе г. Брянска";

– техническое задание на разработку проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Есенина в Володарском районе г. Брянска";

– договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 021-НГЭ от 23.08.2016 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация:

Раздел 1 "Пояснительная записка" (1.08/16-ПЗ).

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (1.08/16-ПЗУ).

Раздел 3 "Архитектурные решения" (1.08/16-001-АР).

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (1.08/16-001-КР).

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

– подраздел 1 "Система электроснабжения" (1.08/16-001-ИОС1);

– подраздел 2 "Система водоснабжения" (1.08/16-001-ИОС2);

– подраздел 3 "Система водоотведения" (1.08/16-001-ИОС3);

– подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (1.08/16-001-ИОС4);

– подраздел 5 "Сети связи" (1.08/16-001-ИОС5);

– подраздел 6 "Система газоснабжения" (1.08/16-001-ИОС6).

Раздел 6 "Проект организации строительства" (1.08/16-001-ПОС).

Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (1.08/16-001-ООС).

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (1.08/16-001-ПБ).

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (1.08/16-001-ОДИ).

Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (1.08/16-001-ЭЭ).

Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (1.08/16-001-ТБЭ).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели.

1.3.1. Наименование объекта капитального строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом.

1.3.2. Почтовый (строительный) адрес объекта строительства: г. Брянск, ул. Есенина.

1.3.3. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
		Итого	1-я очередь		2-я очередь
			Жилой дом	Пристр. котельная	
1 Количество этажей	эт.	17	17	1	17
2 Количество квартир	кв.	304	144		160
в том числе: 1-комнатных	кв.	256	112		144
2-комнатных		32	32		-
3-комнатных		16	-		16
3 Строительный объем, в том числе подземной части надземной части	м ³	74180,87 3576,45 70082,92	35918,13 1743,74 34174,39	521,5	37741,24 1832,71 35908,53
4 Площадь:					
- застройки	м ²	1769,02	808,81	115,89	844,32
- здания	м ²	16150,33	7735,71	85,11	8329,51
- общая (без учета лоджий):		13316,16	6460,16		6856,0
- 1-комнатных	м ²	10309,6	4574,08		5735,52
- 2-комнатных		1886,08	1886,08		-
- 3-комнатных		1120,48	-		1120,48
- общая (с учетом лоджий):		13931,36	6768,16		7163,2
- 1-комнатных	м ²	10804,32	4797,12		6007,2
- 2-комнатных		1971,04	1971,04		-
- 3-комнатных		1156,0	-		1156,0

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
		Итого	1-я очередь		2-я очередь
			Жилой дом	Пристр. котельная	
- жилая:		6314,08	3096,8		3217,28
- 1-комнатных	м ²	4560,48	2020,32		2540,16
- 2-комнатных		1076,48	1076,48		-
- 3-комнатных		677,12	-		677,12
5 Продолжительность строительства		мес.	48	24	
6 Эксплуатационные показатели:					
6.1 Расход воды,	м ³ /сут	116,75	56,6		60,15
в том числе: - горячей					
6.2 Расход воды на противопожарные нужды: - наружные	л/сек	30			
6.3 Канализационные стоки	м ³ /сут	116,75	56,6		60,15
6.4 Расход тепла	Ккал/ч	1630000	585000		
- отопление		1200000	585000		615000
- горячее водоснабжение		430000	209000		221000
6.5 Потребная электрическая мощность	кВт	490	218	30	242
6.6 Расход газа	нм ³ /час	222,5	-	222,5	-

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

1.4.1. Вид капитального строительства – новое строительство.

1.4.2. Функциональное назначение объекта капитального строительства – жилой многоквартирный дом.

1.4.3. Характерные особенности объекта капитального строительства – здание выполнено в виде двухсекционного 16-ти этажного жилого дома, индивидуальной разработки, с подвалом и техническим этажом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

ООО "Реал-Проект" (свидетельство №8990, выдано НП "СтройОбъединение" № СРО-П-14504032010 от 21.01.2013 г.), адрес: 241033, г. Брянск, ул. Крыловская, 3А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель, застройщик, заказчик – ООО "Стройдом-XXI", адрес: 241022, г. Брянск, ул. Речная, д. 99А, ИНН 3255042919.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования объекта капитального строительства – за счет собственных средств заявителя.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации.

Задание на проектирование многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Есенина в Володарском районе г. Брянска.

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU32301000-0200000000004502, утвержден и.о. Главы Администрации г. Брянска от 03.12.2015 г.

Договор об уступке прав по договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 32:28:0020932:52.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия №8680 от 28.07.2016 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные ООО "БрянскЭлектро".

Технические условия №506 от 07.10.16 г. на присоединение к газораспределительной сети, выданные ОАО "Газпром газораспределение Брянск".

Технические условия №5346-и от 28.07.16 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, выданные МУП "Брянский городской водоканал".

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 1 "Пояснительная записка" (1.08/16-ПЗ).

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (1.08/16-ПЗУ).

Раздел 3 "Архитектурные решения" (1.08/16-001-АР).

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (1.08/16-001-КР).

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

- подраздел 1 "Система электроснабжения" (1.08/16-001-ИОС1);
- подраздел 2 "Система водоснабжения" (1.08/16-001-ИОС2);
- подраздел 3 "Система водоотведения" (1.08/16-001-ИОС3);
- подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (1.08/16-001-ИОС4);
- подраздел 5 "Сети связи" (1.08/16-001-ИОС5);
- подраздел 6 "Система газоснабжения" (1.08/16-001-ИОС6).

Раздел 6 "Проект организации строительства" (1.08/16-001-ПОС).

Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (1.08/16-001-ООС).

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (1.08/16-001-ПБ).

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (1.08/16-001-ОДИ).

Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (1.08/16-001-ЭЭ).

Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (1.08/16-001-ТБЭ).

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.1. Раздел 1 "Пояснительная записка" (1.08/16-ПЗ).

Основанием для разработки проектной документации по объекту капитального строительства "Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Есенина в Володарском районе г. Брянска" являются:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- результаты инженерных изысканий;
- градостроительный план земельного участка;
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.

3.2.2. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (1.08/16-ПЗУ).

Участок для строительства 2-х секционного 16-ти этажного жилого дома расположен по ул. Есенина в Володарском районе г. Брянска.

Климатический подрайон строительства – II В.

Участок ограничен с юга спортивными площадками, относящимися к школе № 64, с севера, запада и востока – существующими жилыми домами

Рельеф площадки спланирован насыпными грунтами.

Общий уклон поверхности пологий в западном направлении.

Поверхностный сток затрудненный, что обусловлено рельефом местности и застройкой территории.

Грунтовые условия площадки характеризуются следующим геологическим строением: насыпные грунты; пески мелкие, серые, желто-серые, бурые, кварцевые, влажные, рыхлые, с включением почвы до 5-20 %, местами строительного мусора до 30 %, с единичными включениями растительных остатков, редко с пятнами ожелезнения; пески мелкие, желто-серые, бурые, серовато-бурые, кварцевые, влажные, насыщенные водой, средней плотности и плотные; пески средней крупности, серые, кварцевые, влажные, насыщенные водой, рыхлые, средней плотности, плотные, с включением гальки и гравия кристаллических и осадочных пород до 10%; пески пылеватые светло-серые, зеленовато-серые, кварцево-глауконитовые, слюдистые, насыщенные водой, средней плотности и плотные; глины темно-серые до черных, тугопластичные, слюдистые, с частыми маломощными (1-3 см) прослоями песка пылеватого; глины голубовато-серые, жирные, полутвердые; песчаник серый, тонкозернистый, трещиноватый, по трещинам обводненный; глины зеленовато-серые, полутвердые, с гнездами песка, вскрыты повсеместно под прослоем песчаника; глины серые, полутвердые, жирные.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием 2-х водоносных горизонтов подземных вод.

Подземные воды первого водоносного горизонта типа «верховодка» вскрыты на глубине 0,8-2,1 м от поверхности земли (абсолютные отметки 158,51-158,76 м).

Мощность водоносного горизонта изменяется от 1,6 м до 4,5 м.

Водоупорные грунты вскрыты на глубине 2,4-6,3 м (абсолютные отметки 154,17-155,80 м) и представлены нижнемеловыми глинами.

В периоды гидрогеологических максимумов (обильных дождей и снеготаяния), возможно повышение уровня подземных вод на 1,0-1,5 м от отмеченного при бурении, в пониженных местах – с выходом на поверхность.

Основанием свайных фундаментов является глина полутвердая с характеристиками: $\gamma = 1,85 \text{ г/см}^3$, $R_c = 1,56 \text{ МПа}$.

Жилой дом ориентирован главным фасадом на запад.

Входы в подъезды запроектированы с запада.

Ориентация зданий обеспечивает их нормальную инсоляцию.

Защита от шума обеспечивается требуемым расстоянием от проезжей части и озеленением участка.

Основной въезд на участок предусматривается со стороны ул. Есенина.

Стоянки для автомашин расположены со вокруг здания.

Вертикальная планировка запроектирована в увязке с прилегающей территорией и с учетом обеспечения полного отвода поверхностных вод от жилого дома.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена планировка территории участка с максимальным сохранением растительного слоя грунта и существующих зеленых насаждений.

Система отвода поверхностных вод от зданий предусматривается открытым способом, на проектируемые проезды. Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов, проходов, стоянок для автомашин и площадок для хозяйственных целей, занятий спортом, игр детей и отдыха взрослых.

Озеленение участка древесно-кустарниковыми растениями предусматривается с учетом почвенно-климатических условий и наличия посадочного материала в местных питомниках.

Технико-экономические показатели по генплану:

- площадь участка – 9140,0 м²;
- площадь застройки – 1769,02 м²;
- площадь твердого покрытия – 4261,0 м²;
- площадь озеленения – 3109,98 м²;
- количество машино-мест – 77.

3.2.3. Раздел 3 "Архитектурные решения" (1.08/16-АР).

Жилая часть застройки выполнена в виде двухсекционного 16-ти этажного жилого дома, индивидуальной разработки, с подвалом и техническим этажом. Размеры жилого здания в осях 79,1×16,8 м.

Высота жилых этажей – 2,8 м, подвала – 2,5 м.

На первом этаже жилого дома расположены следующие помещения:

- входные группы с лестнично-лифтовым узлом жилой секции;
- мусоросборные камеры.

С первого этажа и выше в 16-этажных секциях располагаются квартиры. Каждая секция оборудована мусоропроводом и двумя лифтами: один – пассажирский, второй – грузовой. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии).

В подвале жилого дома размещаются технические помещения. При входах в жилую секцию для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы из монолитного бетона.

Пристроенная котельная заблокирована с одной из блок-секций.

Размеры котельной в осях 7,7×12,15 м, высота 3,0 м.

3.2.4. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (1.08/16-КР).

Жилой дом.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Конструктивная схема – здание кирпичное с поперечными несущими стенами. Перекрытие – железобетонное сборное. Общая устойчивость и жесткость зданий обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков сборных перекрытий и диафрагм жесткости состоящих из поперечных стен лифтовых узлов, лестничных клеток, а также внутренних продольных и поперечных стен.

Фундаменты под жилые дома запроектированы: сваи забивные, сечением 300×300 мм, длиной 12 м. Несущая способность сваи – 52 т.

Монолитные железобетонные ростверки запроектированы из бетона класса В20, армированные, по бетонной подготовке толщиной 100 мм, из бетона класса В 7,5.

Наружные стены приняты: в подвале сборные железобетонные толщиной 800 мм с наружным утеплением и облицовкой кирпичом толщиной 120 мм.

Наружные стены выше отм. 0,000 приняты: с первого по третий этаж – сплошная кирпичная кладка из силикатного кирпича толщиной 770 мм с наружным утеплением ЖКТ "Броня-Фасад" толщиной 2,3 мм; с четвертого по девятый этаж – облегченная кирпичная кладка из силикатного кирпича толщиной 770 мм с внутренним утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 90 мм, воздушный зазор – 40 мм; с десятого этажа и выше – облегченная кирпичная кладка из силикатного кирпича толщиной 640 мм с внутренним утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 90 мм, воздушный зазор – 40 мм.

Наружная отделка стен – лицевая кладка с окраской фрагментов фасадными красками согласно цветовому решению фасадов.

Заполнение оконных проемов – стандартное из металло-пластика (ПВХ) со стеклопакетами.

Двери в жилой части: входные в здание – металлические, тамбурные и входные в квартиры – деревянные.

Внутренняя отделка:

- штукатурка с последующей окраской вододисперсионными красками;
- облицовка керамической плиткой;
- декоративная штукатурка;
- покрытие полов – керамическая плитка, бетон, мозаичный бетон, линолеум, паркет, ламинат;
- потолки: окраска по бетону красками водоземлюльсионными, стандартная подшивка из гипсокартонных листов, известковая побелка.

Пристроенная котельная.

Фундаменты – ленточные монолитные.

Наружные стены: наружный слой – лицевая кирпичная кладка из силикатного и керамического кирпича толщиной 120 мм; утеплитель – минераловатные плиты „ROCKWOOL“ толщиной 80 мм; блоки ячеистого бетона толщиной 200 мм. Общая толщина стены – 400 мм.

Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты.

3.2.5. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

3.2.5.1. Подраздел 1 "Система электроснабжения" (1.08/16-001-ИОС1).

По степени обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилого дома относятся:

- вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, пожарные насосы, лифты, приборы пожарной сигнализации, аварийное освещение – к I категории;
- электроприемники квартир, общедомовых помещений – ко II категории.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено четырьмя кабелями от существующей трансформаторной подстанции ТП-1234. Точки подключения – кабельные накопители проектируемых КЛ-0,4кВ во ВРУ-1 и ВРУ-2 здания.

Для учета электроэнергии вводно-распределительные устройства комплектуются счетчиками, которые позволяют включаться в автоматизированную систему учета.

Для распределения электроэнергии по квартирам в поэтажных коридорах установлены устройства распределительные секционные УСУР.

Учет электроэнергии квартир осуществляется электронными счетчиками, установленными в квартирных учетно-распределительных щитках.

Щитки, используемые для подключения вентиляционного оборудования, имеют на вводе магнитный пускатель для отключения при срабатывании пожарных датчиков.

Сети освещения выполняются кабелем ВВГгг-П $3 \times 4 \text{ мм}^2$: в квартирах – скрыто под штукатуркой, в подвале и на техэтаже – открыто с креплением скобами.

Распределительные и групповые линии по подвалу прокладываются в стальных трубах открыто, в стояках в виниловых трубах скрыто под слоем штукатурки. В проекте принята система заземления TN-C-S.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение в системах общего и комбинированного освещения.

Для ремонтных целей предусматривается переносное освещение.

На лестничных клетках, в лифтовых холлах и поэтажных коридорах жилого дома предусмотрено эвакуационное освещение. Предусмотрены указатели выхода, установленные на путях эвакуации: у основных выходов из помещения, на поворотах коридоров.

Для защиты людей от поражения электрическим током на групповых линиях освещения техэтажа и подвала, розеточных группах уборочных машин, линии питания светильников наружного освещения предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО).

На вводе в жилой дом проектом предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется посредством главной заземляющей шины (ГЗШ).

Проектом предусмотрено устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов путем присоединения сторонних проводящих частей (металлических моек, ванн, стояков водопровода) к шине дополнительного уравнивания потенциалов (ШДУП) проводом марки ПВ-1, сечением 4 мм^2 , проложенным в трубе диаметром 16 мм скрыто в подготовке пола. Шина ШДУП устанавливается в ванной комнате и на кухне.

Выполнена молниезащита здания.

Приведены решения по оснащению средствами контроля, управления и автоматизации установок отопления и вентиляции, индивидуального теплового пункта, водомерного узла.

Проектом предусмотрена автоматизация дымоудаления, автоматическое пожаротушение, автоматизация пожарных насосов.

3.2.5.2. Подраздел 2 "Система водоснабжения" (1.08/16-001-ИОС2).

Проектируемое здание оборудуется:

- хозяйственно-питьевым водопроводом;
- горячим водоснабжением.

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующего противопожарного водопровода (диаметром 200 мм) микрорайона №2 у жилого дома №8 по ул. Есенина двумя вводами диаметром 125 мм.

Необходимое давление во внутренней сети обеспечивается насосными установками в проектируемой насосной станции.

Учет расхода холодной воды предусмотрен счетчиком ВСХ-50, установленным на вводах водопровода в жилой дом.

Схема разводки магистральной сети хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода – кольцевая.

Проектом предусмотрена установка пожарных кранов в пожарных шкафах, счетчиков ВСХ-15 для учета холодной воды в квартирах, квартирных регуляторов давления КРД, оснащение каждой квартиры первичными средствами пожаротушения «Роса», оснащение мусоропровода оборудованием для промывки, дезинфекции, дезинсекции и автоматического пожаротушения.

Сеть горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды на бытовые нужды.

Источник горячего водоснабжения – пристроенная котельная.

Учет тепла на горячее водоснабжение предусмотрен в пристроенной котельной; для учета горячей воды в квартирах предусмотрена установка счетчиков марки ВСГ-15.

Внутренние сети водоснабжения запроектированы из водогазопроводных оцинкованных стальных труб.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Расход холодной воды составляет 116,75 м³/сут., расход горячей воды – 46,7 м³/сут.

Расчетный расход воды на пожаротушение – 30 л/сек.

3.2.5.3. Подраздел 3 "Система водоотведения" (1.08/16-001-ИОС3).

Проектируемое здание оборудуется:

- бытовой канализацией;
- наружным водостоком.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от здания предусматривается внутренней сетью канализации в наружную существующую канализационную сеть диаметром 300 мм у жилого дома №24 по ул. Есенина.

Внутренние сети канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб.

Дождевые и талые воды с кровли здания отводятся в наружную сеть системой внутренних водостоков.

Канализационные стоки – 116,75 м³/сут.

3.2.5.4. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (1.08/16-001-ИОС4).

Источником теплоснабжения проектируемых зданий – пристроенная котельная.

Параметры теплоносителя:

- отопления и вентиляции – 90–70 °С;
- горячее водоснабжение – 60 °С.

Расход тепла на каждое здание составляет: на отопление – 1,2 Гкал/час; на горячее водоснабжение – 0,43 Гкал/час.

В пристроенной котельной предусмотрены:

- учет расхода тепловой энергии теплосчетчиком СТД;
- автоматическое регулирование теплопотребления;
- установка повысительных насосов для системы горячего водоснабжения;
- установка оборудования для независимого подключения системы отопления жилой части здания;
- контроль параметров теплоносителя.

Система отопления принята тупиковая двухтрубная горизонтальная.

Нагревательные приборы – радиаторы биметаллические, в ванных комнатах – регистры-полотенцесушители, подключаемые к системе горячего водоснабжения.

Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов установлены терморегуляторы фирмы «Данфос».

В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Проектом предусмотрено также устройство противодымной вентиляции. Оборудование систем противодымной и приточно-вытяжной вентиляций устанавливается в отдельных помещениях.

Проектом предусмотрены мероприятия по уменьшению шума и вибрации от работающего вентиляционного оборудования, по автоматизации работы вентиляционных систем, противопожарные мероприятия.

3.2.5.5. Подраздел 5 "Сети связи" (1.08/16-001-ИОС5).

Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей телефонизации, диспетчеризации лифтов, устройства домофонов.

Проектом предусмотрено подключение телефонной канализации от ближайших телефонных колодцев, установленных на ул. Есенина до жилого дома.

В подъездах жилого дома установлено по одному распределительному шкафу ШРП-1200×2. От шкафов проложены телефонные кабели с установкой распределительных коробок КРТ-10.

Абонентская сеть от КРТ-10 до прихожих квартир прокладывается в стальной трубе диаметром 25 мм, а по квартире – скрыто за плинтусами.

Подключение телефонной сети – поквартирно, производится по заявкам жильцов.

Предусмотрено оборудование подъездов жилого дома замочно-переговорными устройствами (домофонами).

Выполнена пожарная сигнализация помещений жилого дома с установкой ручных и оптико-электронных дымовых пожарных извещателей с подключением шлейфов к «Адресной системе пожарной сигнализации, управления пожаротушением, дымоудалением».

Выполнена диспетчеризация лифтов жилого дома посредством комплекса дистанционного диспетчерского контроля КДК, установленного в помещении диспетчерской.

3.2.5.6. Подраздел 6 "Система газоснабжения" (1.08/16-001-ИОС6).

Газоснабжение пристроенной котельной предусмотрено от проектируемого газопровода высокого давления 2 категории диаметром 110 мм на границе земельного участка застройки.

Для снижения давления газа с высокого до низкого проектом предусмотрена установка ГРПШ-07-2У1 с резервной линией редуцирования и измерительным комплексом для учета расхода газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-65/1,6. Для дистанционной передачи данных предусмотрена система телеметрии БПЭК-02/МТ.

Прокладка проектируемого газопровода – подземная и по фасаду котельной.

На вводе газопровода в пристроенную котельную предусмотрена установка термозапорного клапана и электромагнитного клапана, заблокированного с сигнализатором загазованности.

Для отводов продуктов сгорания от котлов предусмотрена теплоизолированная металлическая дымовая труба диаметром 600 мм высотой 50 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению чрезвычайных ситуаций, локализации и ликвидации аварий.

3.2.6. Раздел 6 "Проект организации строительства" (1.08/16-001-ПОС).

В проекте определены: технологическая последовательность производства строительномонтажных работ и их объемы с учетом этапов строительства и очередности строительства позиций, а также потребность в строительных машинах и механизмах, энергоресурсах, рабочих кадрах, санитарно-бытовых и административных помещениях. Проектом предусмотрены мероприятия по охране труда. Продолжительность строительства составляет 48 месяц.

3.2.7. Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (1.08/16-001-ООС).

В разделе разработаны и определены:

- природоохранные мероприятия в период строительства объекта;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов;
- расчет отходов производства и потребления по объекту;
- охрана воздушного бассейна района расположения проектируемого объекта от загрязнения;
- охрана района расположения проектируемого объекта от загрязнения в период строительства;
- санитарно-защитная зона.

3.2.8. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (1.08/16-001-ПБ).

В настоящем разделе изложены требования норм пожарной безопасности к объекту.

Предложенная система обеспечения пожарной безопасности решает следующие задачи:

- предотвращение возникновения пожара;
- своевременное обнаружение пожара;
- эвакуация людей при пожаре;
- ограничение распространения пожара;

- тушение пожара.

Реализация в полной мере требований раздела позволяет обеспечить необходимый уровень пожарной безопасности объекта строительства.

Противопожарная безопасность предусматривается за счет:

- применения конструкций и материалов, имеющих необходимый предел огнестойкости;
- объемно-планировочных решений, обеспечивающих своевременную эвакуацию из здания;
- устройством проездов и подъездных путей для пожарной техники;
- устройство пожарной сигнализации;
- мероприятий по внутреннему пожаротушению;
- наружного пожаротушения с использованием пожарных гидрантов;
- устройства противодымной вентиляции;
- противопожарных мероприятий по системам общеобменной вентиляции;
- противопожарные мероприятия по внутреннему электрооборудованию.

3.2.10. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (1.08/16-001-ОДИ).

Предусмотрены проектные решения по беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения по территории участка с выходом на участки общего пользования. Подъезды к дому, проезды и прогулочные дорожки предусмотрены с твердым покрытием, максимально спрямленные. Крыльца входов в подъезды, при высоте площадки крыльца относительно планировочной отметки более 0,45 м оборудуются пандусами и поручнями, по внешним боковым краям пандусов и площадок предусмотрены бортики высотой 50 мм.

3.2.11. Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (1.08/16-001-ЭЭ).

Сводные показатели энергоэффективности проектных решений приведены в соответствующих разделах проектной документации.

В разделе разработаны и определены:

- исходные данные для расчета теплоэнергетических параметров здания;
- теплотехнические расчеты ограждающих конструкций;
- расчеты энергетических показателей здания;

- энергетический паспорт.

3.4.12. Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (1.08/16-001-ТБЭ).

Данный раздел включает:

- общие сведения о здании и системах инженерного обеспечения;
- требования к системе безопасной эксплуатации объекта;
- требования безопасности для пользователей зданием, инженерными системами, прилегающей территорией;
- требования к техническому обслуживанию и способам его проведения;
- требования к периодичности проведения проверок, обследований, освидетельствования строительных конструкций, фундаментов, инженерных сетей и систем. Описание необходимости осуществления мониторинга состояния окружающей среды, фундаментов, железобетонных, металлических и других строительных конструкций, инженерных систем здания и технологического оборудования в процессе их эксплуатации;
- перечень сведений об эксплуатационных нагрузках на конструкции, инженерные сети и системы, превышение которых недопустимо в период эксплуатации.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1. По разделу 1 "Пояснительная записка" (1.08/16-ПЗ).

Раздел 1 "Пояснительная записка" (1.08/16-ПЗ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.2. По разделу 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (1.08/16-ПЗУ).

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (1.08/16-ПЗУ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.3. По разделу 3 "Архитектурные решения" (1.08/16-001-АР).

Раздел 3 "Архитектурные решения" (1.08/16-001-АР) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.4. По разделу 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (1.08/16-001-КР).

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (1.08/16-001-КР) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5. По разделу 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

4.1.5.1. Подраздел 1 "Система электроснабжения" (1.08/16-001-ИОС1).

Подраздел 1 "Система электроснабжения" (1.08/16-001-ИОС1) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5.2. Подраздел 2 "Система водоснабжения" (1.08/16-001-ИОС2).

Подраздел 2 "Система водоснабжения" (1.08/16-001-ИОС2) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5.3. Подраздел 3 "Система водоотведения" (1.08/16-001-ИОС3).

Подраздел 3 "Система водоотведения" (1.08/16-001-ИОС3) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5.4. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (1.08/16-001-ИОС4).

Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (1.08/16-001-ИОС4) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5.5. Подраздел 5 "Сети связи" (1.08/16-001-ИОС5).

Подраздел 5 "Сети связи" (1.08/16-001-ИОС5) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5.6. Подраздел 6 "Система газоснабжения" (1.08/16-001-ИОС6).

Подраздел 6 "Система газоснабжения" (1.08/16-001-ИОС6) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.6. По разделу 6 "Проект организации строительства" (1.08/16-001-ПОС).

Раздел 6 "Проект организации строительства" (1.08/16-001-ПОС) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.7. По разделу 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (1.08/16-001-ООС).

Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (1.08/16-001-ООС) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.8. По разделу 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (1.08/16-001-ПБ).

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (1.08/16-001-ПБ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.9. По разделу 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (1.08/16-001-ОДИ).

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (1.08/16-001-ОДИ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.10. По разделу 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (1.08/16-001-ЭЭ).

Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (1.08/16-001-ЭЭ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.11. По разделу 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (1.08/16-001-ТБЭ).

Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (1.08/16-001-ТБЭ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.2. Общие выводы.

Проектная документация объекта капитального строительства "Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Есенина в Володарском районе г. Брянска" соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000530

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610611

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000530

(унифицированный номер)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Экспертстрой"

(наименование в случае, если имеется)

(ООО "Экспертстрой")

(полное наименование с ОУИИ юридического лица)

ОГРН 1143256013812

место нахождения 241007, Обл. Брянская, г. Брянск, ул. 7-я Линия, д. 42.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 10 ноября 2014 г. по 10 ноября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
ВСЕГО 21 ЛИСТОВ

