

Договор об уступке прав по договору аренды

РФ, Брянская область,
город Брянск,

Шестое июня
две тысячи шестнадцатого года

Мы, **Слесарев Дмитрий Юрьевич**, 21.06.1969 года рождения, место рождения город Сельцо Брянской области, гражданство РФ, пол мужской, паспорт 15 14 143585, выдан 03.07.2014 года Отделом УФМС России по Брянской области в Советском районе города Брянска, код подразделения 320-003, зарегистрированный по адресу: РФ, Брянская область, город Брянск, улица Пересвета, дом 68, именуемый в дальнейшем «**ЦЕДЕНТ**»,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом-XXI»**, в лице директора Артеминой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 32 № 000681746 выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Брянской области, подтверждает внесение в Единый Государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 05.07.2004г. за основным государственным регистрационным номером 1043266005331, ИНН 3255042919, КПП 325701001, р/с 40702810300047104339, открыт в филиале БАНКА ГПБ (АО) в г. Тула БИК 047003716, юридический адрес: РФ, Брянская область, город Брянск, улица Речная, дом 99А, именуемое в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ**»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ЦЕДЕНТ** уступает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка № 3414 от 23.10.2015 года, общей площадью 9140 (девять тысяч сто сорок) кв.м., с кадастровым № 32:28:0020932:52, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей, расположенного по адресу: **РФ, Брянская область, город Брянск, улица Есенина**, заключенному с Управлением имущественных отношений Брянской области, **ЦЕССИОНАРИЮ**, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принимает их на себя и обязуется исполнять надлежащим образом, в соответствии с указанными условиями и в пределах срока вышеуказанного договора аренды земельного участка.

2. Земельный участок площадью 9140 (девять тысяч сто сорок) кв.м., с кадастровым № 32:28:0020932:52, находится в пользовании у **ЦЕДЕНТА** на основании Договора аренды земельного участка № 3414 от 23.10.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2015 года сделана запись регистрации № 32-32/001-32/001/074/2015-150/2.

3. Стоимость права аренды на вышеуказанный земельный участок составляет 6 532 000 (шесть миллионов пятьсот тридцать две тысячи) рублей, которые будут перечислены **ЦЕДЕНТУ** на расчетный счет № 40817810908000596122, открытый в дополнительном офисе №8605/0149 ПАО Сбербанк России, кор/ счет 30101810400000000601, БИК 041501601, в следующем порядке:

- денежная сумма в размере 1 000 000 (один миллион) рублей будет перечислена до 24 июня 2016 года.

- денежная сумма в размере 2 766 000 (два миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей будет перечислена на расчетный счет **ЦЕДЕНТА** до 01 октября 2016 года;

- денежная сумма в размере 2 766 000 (два миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей будет перечислена на расчетный счет **ЦЕДЕНТА** до 31 декабря 2016 года;

4. ЦЕДЕНТ обязуется передать земельный участок ЦЕССИОНАРИЮ в течение 3-х рабочих дней с момента получения частичной оплаты в размере 1 000 000 рублей.

5. Стороны установили, что право аренды на земельный участок не будет находиться у ЦЕДЕНТА в залоге до момента полного расчета с ЦЕДЕНТОМ.

6. ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности по вышеуказанному договору аренды и сообщить сведения имеющие значение для осуществления прав и обязанностей по этому договору.

7. После подписания договора, ЦЕДЕНТ обязан немедленно уведомить Управление имущественных отношений Брянской области о переходе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 3414 от 23.10.2015 года к ЦЕССИОНАРИЮ.

8. Стороны обязаны обратиться в Управление Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области для регистрации настоящего Договора в течение 5 рабочих дней с момента получения оплаты в размере 1 000 000 рублей.

9. Правоотношение сторон не урегулированные настоящим договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор составлен в 4-х подлинных экземплярах. Один экземпляр настоящего договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, один экземпляр направляется в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации и по одному выдается сторонам договора.

Подписи сторон:

ЦЕДЕНТ: Слесарев Дмитрий Юрьевич
Слесарев Дмитрий Юрьевич

ЦЕССИОНАРИЙ: Артенина Татьяна Ивановна
Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом-XXI»,
в лице директора Артениной Татьяны Ивановны



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Брянской области

Номер регистрационного округа	32
Произведена государственная регистрация	Договора об уступке прав по договору аренды
Дата регистрации	05.07.2016
Номер регистрации	32-32/001-32/001/058/2016-676/1
Государственный регистратор	Халипина М.В.
	(подпись, м. п.) (Ф.И.О.)



Халипина

